

**GRGA GRADNJA j.d.o.o.**

**Ulica Viktora Vide 44**

**23 000 Zadar**

**OIB: 41281453500**

**Privremeni stečajni upravitelj Marko Milošević**

## **PRETHODNI POSTUPAK**

**Trgovački sud u Zadru**

**Poslovni broj: St-131/2024**

## **IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru pod poslovnim brojem St-131/2024 od 4. rujna 2024. godine (dalje: „**Rješenje**“) imenovan je Marko Milošević, Zagreb, Lovinčićeva 7, OIB 05183008196, za privremenog stečajnog upravitelja društva GRGA GRADNJA j.d.o.o. sa sjedištem u Zadru, Ulica Viktora Vide 44, OIB: 41281453500 (dalje: „**Društvo**“ i/ili „**Dužnik**“).

Predmetnim Rješenjem je privremenom stečajnom upravitelju naloženo ispitati postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka, te ima li Dužnik imovine kojom bi se mogli pokriti troškovi postupka i dijelom vjerovnici, a privremeni stečajni upravitelj je predmetno Rješenje zaprimio 16. rujna 2024. godine.

S obzirom na prethodno navedeni nalog iz Rješenja, a kako bi svi sudionici postupka bili pravovremeno i detaljnije upoznati sa stanjem Društva, privremeni stečajni upravitelj predaje u spis izvješće temeljem kojeg će sud donijeti odluku jesu li ispunjene pretpostavke za provođenje redovnog stečajnog postupka nad Društvom.

### **Opći podaci o Društvu:**

NADLEŽNO TIJELO:

Trgovački sud u Zadru

TVRTKA:

GRGA GRADNJA j.d.o.o. za graditeljstvo

SKRAĆENA TVRTKA:

GRGA GRADNJA j.d.o.o.

OIB:

41281453500

REGISTARSKI BROJ (MBS):

110126903

SJEDIŠTE:

Zadar, Ulica Viktora Vide 44

DATUM UPISA U REGISTAR: 4. travnja 2023. godine  
PRAVNI OBLIK: jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću  
OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE: Semedin Brahimi, OIB: 96067264312, Sveti Juraj, Ulica pod Gradinom 2

### **Stanje imovine i obveza Društva:**

Odmah po zaprimanju Rješenja, privremeni stečajni upravitelj je pokušao stupiti u kontakt sa Društvom odnosno sa osobom ovlaštenom za zastupanje Društva, i to slanjem dopisa preporučenom poštom s povratnicom na adrese iz sudskog registra, kao i slanjem većeg broja e-mailova na e-mail adrese vidljive u sudskom registru te je tom prilikom privremeni stečajni upravitelj zatražio dostavu prokaznog popisa imovine Društva.

Privremeni stečajni upravitelj do dana pripreme ovog izvješća nije zaprimio nikakvu povratnu informaciju, niti je uspio stupiti u kontakt sa osobom ovlaštenom za zastupanje Društva. Privremeni stečajni upravitelj je u dva navrata fizički otišao na adresu u Zadru na kojoj je registrirano sjedište Društva, ali u oba navrata nikoga nije zatekao na predmetnoj adresi. Također, na predmetnoj adresi nema nikakvih oznaka Društva (fotografija objekta u prilogu ovog Izvješća). Također, privremeni stečajni upravitelj nije uspio pronaći niti kontakt broj Društva odnosno osobe ovlaštene za zastupanje Društva.

U tom smislu, privremeni stečajni upravitelj nije uspio stupiti u kontakt niti sa osobom ovlaštenom za zastupanje Društva, niti sa računovodstvom Društva (a što je zaista jedinstven slučaj do sada).

Glavna djelatnost Društva je djelatnost gradnje stambenih i nestambenih zgrada, a nema podataka o tome da li Društvo posluje odnosno je li ikada poslovalo. Naime, Društvo ne predaje godišnja financijska izvješća sukladno primjenjivom zakonodavstvu Republike Hrvatske, tako da nema podataka o prihodima, rashodima ili imovini Društva (bilanci).

U svrhu prikupljanja bitnih činjenica za davanje mišljenja o postojanju uvjeta za otvaranje stečajnog postupka, utvrđeno je sljedeće:

- 1) Prema Potvrdi Financijske agencije od dana 4. listopada 2024. godine evidentirano je 317 dana neprekidne blokade računa Društva, a neizvršene osnove za plaćanje su iznosile 2.591,62 EUR (dvije različite osnove), iz čega proizlazi da je Društvo nesposobno za plaćanje i da je ispunjen stečajni razlog u odnosu na Društvo;

- 2) Prema Uvjeranju Državne geodetske uprave od dana 19. rujna 2024. godine Društvo nije upisano u katastarski operat kao posjednik nekretnina na području Republike Hrvatske;
- 3) Prema Potvrdi Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar, od dana 26. rujna 2024. godine Društvo nije upisano kao vlasnik nekretnina na području nadležnosti predmetnog suda;
- 4) Prema Uvjeranju Stanice za tehnički pregled vozila Centar za vozila Hrvatske d.d., CVH STP „ZAGREB I“, Capraška 4, Zagreb, od dana 1. listopada 2024. godine Društvo na dan 1. listopada 2024. nije godine evidentirano kao vlasnik vozila;
- 5) Prema Uvjeranju Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, Područna služba u Zagrebu, Odjel za mirovinsko osiguranje, od dana 19. rujna 2024. godine proizlazi da Društvo trenutno ima jednog prijavljenog radnika (i to osobu ovlaštenu za zastupanje Društva).

Dakle, prema dostupnim podacima i informacijama do kojih je privremeni stečajni upravitelj imao uvid, proizlazi da su trenutni nepodmireni dugovi Društva najmanje 2.591,62 EUR, dok Društvo u ovom trenutku nema imovine koja bi bila unovčiva. Slijedom svega prije navedenog, moglo bi se tumačiti da je u odnosu na Društvo ispunjen stečajni razlog, ali Društvo trenutno nema poznate imovine kojom bi se mogli pokriti troškovi postupka i dijelom vjerovnici.

### **Predvidivi troškovi prethodnog postupka i eventualnog stečajnog postupka u trajanju od šest mjeseci:**

#### Prethodni postupak

| <b>OPIS</b>  | <b>IZNOS</b> |
|--|--------------|
| Nagrada privremenom stečajnom upravitelju (bruto)            | 398,17 EUR   |
| Doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5% (nagrada)            | 29,86 EUR    |
| Poštanski troškovi za dopis na adresu Društva                | 2,68 EUR     |
| Poštanski troškovi za dopis osobi ovlaštenoj za zastupanje   | 2,68 EUR     |
| Poštanski troškovi za dopis prema CVH – STP                  | 2,68 EUR     |
| Trošak izdavanja potvrde od CVH – STP                        | 2,73 EUR     |
| Poštanski troškovi za dopis prema HZMO                       | 2,68 EUR     |
| Poštanski troškovi za dopis prema Državnoj geodetskoj upravi | 2,68 EUR     |

|   |                   |
|---|-------------------|
| Poštanski troškovi za dopis prema zk sudu | 2,68 EUR          |
| <b>UKUPNO (a)</b>                         | <b>446,84 EUR</b> |

Eventualni stečajni postupak (prvih šest mjeseci)

| OPIS   | IZNOS               |
|--|---------------------|
| Minimalna nagrada stečajnom upravitelju (bruto)        | 428,03 EUR          |
| Knjigovodstvene usluge (6 mjeseci x 100 EUR +PDV )     | 750,00 EUR          |
| Izrada pečata  | 20,00 EUR           |
| Trošak vođenja žiro računa (6 mjeseci x 20 EUR)        | 120,00 EUR          |
| Poštanski troškovi                                     | 30,00 EUR           |
| Troškovi uredskog materijala                           | 30,00 EUR           |
| Ostali troškovi (putni nalozi, pristojbe, arhiviranje) | 600,00 EUR          |
| <b>UKUPNO (b)</b>                                      | <b>1.978,03 EUR</b> |

**SVEUKUPNO TROŠKOVI (a) + (b) = 2.424,87 EUR (minimalno)**

## **ZAKLJUČAK**

Na temelju prikupljenih podataka, može se zaključiti da je ispunjen stečajni razlog nesposobnost za plaćanje.

Međutim, iz informacija i dokumentacije koje je zaprimio privremeni stečajni upravitelj, može se zaključiti da Društvo trenutno nema poznate imovine kojom bi se mogli pokriti troškovi postupka i dijelom vjerovnici.

Moglo bi se tumačiti kako dosadašnji troškovi prethodnog postupka te predviđivi troškovi eventualnog stečajnog postupka za narednih 6 mjeseci iznose sveukupno najmanje 2.424,87 EUR.

U Zagrebu, 14. listopada 2024. godine

**Privremeni stečajni upravitelj:**

**Marko Milošević**